

Pour des bâtiments plus durables grâce à une ambitieuse politique de rénovation

Déclaration du groupe Alternatives sociales et écologiques

La question de la rénovation des bâtiments cristallise à elle seule l'ensemble des paradoxes, controverses et complexités que suscitent les enjeux de transformation en profondeur de notre société et de nos modes de vie.

Tout d'abord un constat : la transformation du bâti est aujourd'hui un impératif dans la lutte contre le dérèglement climatique, étant donnée son importance en termes d'émissions de gaz à effet de serre et de consommation d'énergie.

Ensuite des objectifs, généralement ambitieux mais rarement atteints, faute d'un décalage entre la volonté politique et les réalités du terrain.

Enfin des équilibres à trouver entre tous les autres enjeux, à la fois annexes et inhérents, qui caractérisent ce genre de sujet aussi complexe : prise en compte des capacités financières de la population, respect du droit du travail, préservation de l'environnement, notamment du sol et de la biodiversité, adaptabilité des logements à tous les âges de la vie, économie et innovation dans l'utilisation des ressources.

Notre groupe considère que certaines questions auraient pu être davantage approfondies, et que certaines propositions auraient pu s'avérer plus innovantes, notamment celle relative au financement du reste à charge à destination des populations les plus précaires et celle qui concerne l'utilisation des matériaux biosourcés.

Par ailleurs, nous aurions souhaité que le CESE suive la ligne tracée par l'avis faisant suite à la Convention citoyenne sur le climat sur la question de l'obligation de rénovation, nous considérons que l'équilibre recherché par les Groupes, et approuvé par le rapporteur, est satisfaisant.

Nul doute que le CESE aura à se pencher à nouveau sur ce sujet crucial à court terme. Nous serons vigilant.e-s quant à la prise en compte de ces préconisations, en particulier de la numéro 10, et veillerons à ce que l'ambition de notre Assemblée se renforce à mesure que les échéances de nos objectifs se rapprochent. Nous remercions le rapporteur et l'administration pour le travail effectué sur cet avis, que nous avons voté.